

Más presente cerca

Edición 23 · septiembre - noviembre 2023



Cumple tú también el sueño de tener
casa propia

Juntos transformamos vidas

Conoce aquí todas
las soluciones que tenemos para ti



Programas Sociales

Educación, Solidaridad, Calamidad y Salud, Talleres Juveniles, Hagalaz, Talentos, Emprender, Proyección Juvenil, Vivienda.



Ahorros

Ahorro a tu Medida, Disponible, Bono Madres, Bono Padres, Bono Navideño, CDAT, AFC, Cumpleaños, Combustible.



Crédito

Vivienda, Vehículo, Salud, Educación, Calamidad, Libre Inversión, Emprendimiento, Turismo, Crediyá, Mi Compra, Compra de Cartera.



Turismo

Centros Vacacionales, Tiquetes, Paquetes turísticos, Alimentación, Tours, Traslados.



Seguros

Salud, Vida, Hogar, Educación, Mascotas, Vehículo.



Convenios

Bienestar, Educación y Asesorías, Entretenimiento, Salud, Mascotas, Gastronomía, Vehículo, Hogar, Moda.



Exequial

Plan Exequial, Vida PRESENTE, Plan Exequial Mascotas.



Si tienes alguna sugerencia o quieres conocer un tema especial, escríbenos a fondopresente@grupo-exito.com

 @fondopresente • www.presente.com.co

Comité Editorial: Ricardo Vásquez, Edwin Ramírez, José H. García, Estefanía Lince y Juliana López

Diseño: Jheisson Castillejo y Laura Tobón



Es para mí un orgullo contarles que **PRESENTE ha sido la primera entidad del sector solidario** en entregar los beneficios del programa de vivienda que tiene el Gobierno Nacional “Mi Casa Ya”; en esta oportunidad al asociado Alirio Alzate Tenorio de Super Inter Cartago, quien junto con su familia cumplió el sueño de tener casa propia **recibiendo cerca de \$50 millones** en subsidios y el beneficio de tasa Frech.

En esta edición conocerás **cómo puedes acceder a este beneficio**, las características y los requisitos que se deben cumplir para recibirlo, por eso te invito a que compartas esta revista con tus compañeros y familiares para que se animen a cumplir este sueño y juntos continuemos transformando vidas.

Fue un gran reto para PRESENTE lograr este hito que **marca la historia de nuestra Entidad**, el cual asumimos con responsabilidad y entrega, porque estamos comprometidos con los sueños de nuestros asociados brindándoles siempre las mejores opciones del mercado.

Ricardo Vásquez Monsalve
Gerente PRESENTE

Contenido

Juntos lo hacemos mejor

Pág. 4 · 5 - Auxilio de Vivienda.

Crecemos con transparencia y solidez

Pág. 6 · 7 - Beneficio “Mi Casa Ya”.

Pág. 8 - Postúlate a los subsidios y beneficios de vivienda.

Pág. 9 - Nueva alianza para encontrar vivienda.

Pág. 10 - Ahorra la cuota inicial de tu casa propia.

Pág. 11 - Ahorro a tu Medida.

Estamos a tu servicio

Pág. 12 - Conoce el encanto del Eje Cafetero.

Pág. 13 - Oferta Panaca y calendario 2024 Centros Vacacionales.

Pág. 14 - Tips para decorar tu hogar.

Pág. 15 - Protege tu hogar con PRESENTE.

Pág. 16 · 17 - Beneficios de nuestros convenios.

Pág. 18 - ¡Diviértete!

Auxilio

para legalización de vivienda



En **PRESENTE** apoyamos tu sueño de tener vivienda propia con auxilios económicos que pueden ayudarte a cubrir parte de los gastos que conlleva la realización de este gran proyecto. En esta oportunidad te contaremos sobre el auxilio para compra de vivienda.

Este beneficio aplica para vivienda nueva o usada y está destinado a cubrir los **gastos de escritura** y demás **compromisos legales** asociados a la compra. El valor del auxilio económico corresponde a $\frac{1}{2}$ SMMLV cumpliendo con los siguientes requisitos:



Devengar un **salario igual o inferior** a 2.5 SMMLV.



Hacer el crédito por **Plan Mi Casa** o comprar la vivienda con **ahorros** que tengan en **PRESENTE** o con **recursos propios**.



Solicitar el auxilio dentro de los **tres meses siguientes** a la fecha de la escrituración.

*Aplica reglamento de Programas Sociales.

¿Cómo solicitarlo?

- Ingresa a www.presente.com.co sección “Programas Sociales”.



- Selecciona la opción “Auxilio de vivienda” y haz clic en la parte inferior en el botón “Solicítalo aquí”.

Auxilio de vivienda



- Cumple el sueño de tener tu casa propia
- Te ayudamos con auxilios para: escrituras, desenglobes y trámites
- ¿Piensas en construir? Te ayudamos con la legalización
- Tienes auxilios por solicitar el crédito de vivienda con nosotros
- La tranquilidad de construir sobre seguro

¡Solicítalo aquí!

[Conoce más](#)

- Ingresa con tu cédula y clave transaccional, acepta términos y condiciones. Haz clic en “Ingresar”.

¡Hola!

Desde cualquier lugar y a cualquier hora accede a nuestros servicios digitales

👤 Usuario

🔒 Contraseña

No soy un robot


reCAPTCHA
Privacidad - Términos

[Recupera tu contraseña](#)

Ingresar

- Crea una nueva solicitud eligiendo “Solicitud legalización vivienda” y diligencia todos los campos requeridos.

Para hacerle seguimiento, **ingresa de nuevo o consulta** con la Asesora de Programas Sociales de tu regional.

Esto nos cuentan nuestros asociados:

“Gracias al Fondo PRESENTE pude acceder a un crédito para adquirir vivienda propia, además recibí un auxilio de escrituras que me ayudó a cubrir los gastos notariales. Ya son 5 años de pertenecer a esta hermosa empresa y al Fondo PRESENTE, con el cual puede cumplir el sueño de darle un hogar a mi familia”.

Silvia Gil · Carulla Ciudad del Mar · Barranquilla



Programa "Mi Casa Ya"

Te compartimos información básica sobre los beneficios para compra de vivienda nueva entregados por el Gobierno Nacional a través del programa "Mi Casa Ya".

¡Ahora puedes postularte a este programa por medio de PRESENTE!

¿Cuáles son los requisitos?

- No tener vivienda propia.
- No haber recibido otro subsidio de vivienda o cobertura a la tasa de interés.
- Haber realizado la encuesta Sisbén IV y tener una clasificación entre A1 y D20 para hogares urbanos y rurales.

¿Cómo funciona el subsidio?

Aquellos hogares clasificados entre los subgrupos A1 y C8 recibirán un subsidio a la cuota inicial equivalente a **30 SMMLV**, y los hogares entre C9 y D20 se les otorgará un subsidio equivalente a **20 SMMLV**.

¿Qué es la tasa FRECH?

Este beneficio cubre por **7 años** un porcentaje de la tasa de interés del crédito de vivienda, reduciendo los costos de las cuotas mensuales.

¿Qué es la concurrencia de subsidios?

Es cuando un asociado y su familia se benefician simultáneamente del subsidio entregado por la **Caja de Compensación** y del subsidio entregado por el Ministerio de Vivienda a través del programa "**Mi Casa Ya**" para la adquisición de una vivienda nueva, de interés prioritario o social, dentro del territorio nacional.

¿A qué beneficios puedo acceder para la compra de vivienda nueva?

- Subsidio de la **Caja de Compensación**.
- Programa "**Mi Casa Ya**" del Gobierno, que entrega subsidio y cobertura a la tasa de interés del crédito hipotecario.
- **Plan Mi Casa**, crédito de vivienda con condiciones especiales para los colaboradores del Grupo Éxito.
- **Auxilio para Legalización de Vivienda** entregado por PRESENTE.

¡Aplicar a
la **concurrencia de
subsídios de vivienda**
a través de **PRESENTE**
es una realidad!

Subsidio **Mi Casa Ya**
+ Subsidio **Caja de Compensación**
recibe hasta

\$58.000.000
50 SMMLV

El beneficio
de la **tasa FRECH** te
cubre **hasta el 5%** de
la tasa de interés del
crédito hipotecario
hasta por **7 años**.



Dile sí
a tu casa propia

Si estás en proceso de adquirir vivienda
consulta con tu Gestor(a)
cómo a través de **PRESENTE**
puedes postularte
y obtener este gran beneficio.



Conoce más escaneando
el código QR.



Paso a paso para postularte a los subsidios de vivienda

1

Una vez hayas tomado la decisión de qué vivienda (tipo VIS o VIP) comprar, **busca a tu Gestor(a)** de PRESENTE para iniciar el proceso.

2

Para aplicar al subsidio de la **Caja de Compensación**, tu Gestor(a) te orientará sobre cómo debes hacer la postulación ante esta entidad.

3

En PRESENTE validaremos los requisitos para postularte al programa **“Mi Casa Ya”** (calificación en Sisbén IV, no eres propietario de vivienda, no has recibido subsidio de vivienda o cobertura anteriormente y cumples con los requisitos para solicitar tu crédito en PRESENTE).

4

Iniciaremos el **trámite para el crédito de vivienda con PRESENTE** y deberás entregar la documentación necesaria para continuar el proceso.

5

Si cumples con estos requisitos, subiremos la documentación requerida en la plataforma del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para postularte. El Ministerio realizará la **priorización y asignación del subsidio** de acuerdo con los criterios de focalización del programa y le notificará a PRESENTE.

6

Esperaremos la **respuesta de las entidades sobre ambos subsidios** (Caja de Compensación y “Mi Casa Ya”) para continuar con la aprobación del crédito y la aplicación del beneficio a la tasa FRECH.

¿Pensando en arrendar, comprar o vender un inmueble?



Ahora en PRESENTE contamos con un nuevo aliado inmobiliario para que encuentres propiedades en venta o arriendo.

En **www.viviendapresente.com.co** encuentra:

- Amplia oferta de inmuebles con cobertura en Medellín y el área metropolitana.
- Asesoría personalizada en tu búsqueda.
- Una alternativa para postular tus inmuebles para arrendar o vender.

*Beneficios exclusivos asociados PRESENTE. Alianza inmobiliaria realizada con Maxibienes. Aplica en Medellín y área metropolitana. Aplican términos y condiciones.

Trámites fáciles con PRESENTE

Realizamos la gestión y trámites para la compra o venta de un inmueble*

- Estudio de títulos · Revisión de contratos · Elaboración de minutas · Trámites notariales.
- Para más información **comúnicate con tu Gestor(a).**

* Aplica a nivel nacional. Aplican TyC. Gestión y trámites que no requieren la presencialidad del comprador y vendedor.

Cómo ahorrar la cuota inicial de tu vivienda

Cuando vas a solicitar un crédito de vivienda, las entidades financieras te pueden prestar hasta el 90% del valor total del inmueble según tu capacidad de pago, el valor restante es la cuota inicial, **siendo el primer paso para cumplir este sueño**, por eso es muy importante que planees financieramente este propósito y en lo posible apuntarle a lograr un porcentaje mayor **entre el 20% y 30%**, esto hará que se te facilite el pago e incluso lograr subsidios.



Te compartimos **algunos consejos** para lograrlo:

- Define un **ahorro mensual** y procura tenerlo donde no sea fácil disponer de él.
- Ten en cuenta que el valor que tienes ahorrado **en cesantías** sirve para este propósito.
- Valida a qué **subsidios y beneficios** podrías aplicar.
- Puedes buscar **proyectos inmobiliarios en planos** que te permiten pagar la cuota inicial hasta con 3 años de plazo.
- **Evita los gastos innecesarios** para que enfoques todos tus esfuerzos en ahorrar.

Entre mayor porcentaje logres en ahorro, menor será el costo que pagarás en intereses del crédito de vivienda, **porque ahorrar siempre será la mejor opción para invertir.**

¡Da el primer paso hacia tu casa propia!

Con **Ahorro a tu Medida** podrás tener un ahorro previo para empezar a materializar tu sueño
de tener vivienda propia.

Abre tu ahorro desde **\$10.000 quincenales** a través de la App PRESENTE
y úsalo para:



Reunir la cuota inicial
de tu casa o apartamento.



Pagar el trámite de escrituras.



Realizar reformas en tu nuevo hogar
y mucho más.

¿Sabías que en PRESENTE tienes la posibilidad de abrir **una cuenta AFC?**

Ahorra en una cuenta AFC para hacer **abonos a tu crédito hipotecario**, tanto el ahorro como los intereses que se generen estarán exentos de retención en la fuente.

Conoce más en www.presente.com.co
sección "Ahorros".



Conoce el encanto *del Eje Cafetero*

Estos son los lugares imperdibles cuando viajes a este destino turístico:



Parque del Café: conoce la cultura cafetera y diviértete en familia con las actividades recreativas y ecológicas que ofrece este maravilloso lugar.

Parque Panaca: encontrarás un parque temático agropecuario para interactuar con diferentes animales y ver divertidos shows.

Valle del Cocora: la casa de nuestra emblemática palma de cera, un lugar lleno de naturaleza para hacer caminatas ecológicas y disfrutar de hermosos paisajes.



Jardín botánico: allí te conectarás con la importancia de cuidar la naturaleza y conocerás el famoso mariposario.

Termales Santa Rosa de Cabal: descansa con el agua natural que nace de la tierra relajándote con un paisaje inolvidable.

Parque Nacional Natural de los Nevados: disfruta de ecosistemas con bosques andinos, páramos y glaciár.

Oferta especial

¡Diviértete y descansa en
PRESENTE Quimbaya, Quindío!



Ahora \$270.000*
(Mínimo 5 personas)

~~Antes \$650.000 (mínimo 9 personas)~~
Valor por día

Reserva en www.presente.com.co y **viaja durante el 2023.**

¡Reserva *tus próximas* vacaciones!

Ya habilitamos el **calendario 2024** para viajar a los **Centros Vacacionales**



Porque tú lo pediste, **tenemos estas novedades para el 2024:**

Las tarifas pasan de ser por persona a ser por **unidad vacacional**



El cobro se realizará por **noche**



Conoce más sobre los cambios en www.presente.com.co

Tips para decorar tu hogar



Las paredes en **tonos claros** dan mayor luminosidad a tu hogar, si te gustan mucho los colores, utilízalos en pequeños complementos de decoración como cojines, cuadros, alfombras u otros elementos.



Las lámparas siempre serán buenas aliadas en tu decoración, asegúrate que además de ser lindas iluminen correctamente; procura que toda tu casa tenga una misma tonalidad de luz.



Tu casa debe ser tu lugar favorito, por eso no dudes en **expresar a través de ella tus gustos**: un mueble que te identifique, una composición de fotos, recuerdos de viajes o de momentos en familia le darán calidez.



Organiza tus muebles y elementos decorativos en una **perfecta simetría**, esto hará que la casa se vea más ordenada y amplia.



Un buen truco para ampliar espacios es **decorarlo con espejos**.



Las plantas no solo hacen que los espacios se vean más bonitos, también es una práctica saludable.

Sabemos *que tu hogar es* tu lugar seguro



Protégelo contra todo riesgo con una **Póliza de Hogar** que te cubre en caso de:



Desastres naturales como terremoto, incendio, inundación y derrumbes.



Daños causados por terceros por remoción de escombros, impacto causado por vehículos, terrorismo, manifestaciones, entre otros.



Eventos imprevistos como rotura de vidrios o unidades sanitarias, explosión o daños de calentadores de agua, pérdida de documentos por robo o extravío, entre otros.

Puedes asegurar tus **contenidos internos** (vestuario, muebles y enseres) sin importar si vives en casa propia o arrendada.

Tus **contenidos móviles** como bicicletas, joyas, relojes y portátiles pueden ser asegurados por robo interno o externo.

Cuentas con una **asistencia para atender daños domésticos:** cerrajero, plomero, electricista, entre otros.

Contacta a tu **Especialista en Seguros** para recibir asesoría especializada.

Convenio

Hogar



¡Todo para la remodelación de tu hogar!



5%

DCTO

en los **productos** de la tienda.

Encuentra lo que necesitas para **renovar y transformar tus espacios**. **Productos de alta calidad, estéticos y funcionales:** pisos nacionales e importados, paredes, decorados, muebles para cocina, materiales de construcción, pinturas, piezas y accesorios para baños.



CENTRO corona

*Aplica a nivel nacional para Almacenes Corona, Hipercentros Corona y Centros Corona a nivel nacional. El descuento no es acumulable con otras ofertas. No aplica para servicios de fletes e impuestos. Aplican TyC.

Convenios

Conoce algunos aliados para tu hogar



Hasta **10%**
DCTO

MADECENTRO

Insumos para la industria del mueble y la construcción.

*Aplica a nivel nacional.



Hasta **10%**
DCTO

Jelpit

Expertos en servicios para tu hogar, auto y mascotas.

*Aplica a nivel nacional. Compra en www.jelpit.com con el código: FONDOPRESENTE



Hasta **10%**
DCTO

Virtual Muebles
Felicidad en tu hogar

Muebles de la marca RTA Desing, asesoría de diseño y mobiliario personalizado.

*Aplica a nivel nacional. Compra en www.virtualmuebles.com con el código: 10%fondopresente



Hasta **13%**
DCTO

Bazar Americano
Su empeño en construcción y remodelación

Soluciones completas para remodelar y construir.

*Aplica en Antioquia.



Hasta **1%**
DCTO

Londoño Gómez

Proyectos para la compra de vivienda nueva.

*Aplica Bogotá, Antioquia y Barranquilla.



Hasta **25%**
DCTO

Vive
TU AMBIENTE IDEAL

Productos para ahorro de energía y asesoría en sistemas solares.

*Aplica a nivel nacional.

*Aplica Términos y Condiciones de cada proveedor

Escanea el código y conoce todos los **Convenios** que tenemos con **descuentos increíbles.**



Diviértete

Camino
a casa



Busca tu Gestor

Encuentra en la parte inferior de nuestra página web el botón **“Conoce tu Gestor”**:



Ingresar tu número de cédula y haz clic en **“Consultar”**.

Ingresar tu número de cédula y conoce tu Gestor

Número de cédula

Consultar →

Te saldrá el nombre y los datos de contacto de tu Gestor(a) y de tu Especialista en Seguros, con quienes podrás comunicarte para **recibir una asesoría personalizada o resolver inquietudes**.

Tu Gestor es:



Leidy Eugenia Lopez

WhatsApp: 3012795182

E-mail: lepena@presente.com.co

Enviar mensaje →

Tu Especialista en Seguro es:



Claudia Oviedo Gonzalez

WhatsApp: 3008858895

E-mail: t-coviedo@presente.com.co

Enviar mensaje →

Ahora contamos con una única

línea de atención

a nivel nacional.



333 602 5282

Guárdalo ya
en tu celular



*Línea celular. No es necesario utilizar prefijos ni indicativos por ciudad, recuerda marcar todos los dígitos.

Síguenos    **@fondopresente**

www.presente.com.co

1 millón más cerca



**+ \$500mil
en familia**

- 1** Tómate una foto con la revista, solo(a) o con tu familia
- 2** Ingresa a **www.presente.com.co**
- 3** **Sube tu foto** y responde la trivía

¡Gánate **\$1.000.000** si en la foto sales solo con la revista
o **\$1.500.000** si sales con tu familia y la revista!

Conoce las condiciones del concurso en
www.presente.com.co · Concurso
1 millón más cerca · Términos y condiciones

 **presente**
Fondo de Empleados Grupo Éxito