

presente Más cerca

Edición 27 · septiembre - noviembre 2024



Eliana Rengifo Herrera e hija
Comodin - Grupo Uribe

¡Con PRESENTE,
tener tu casa propia es posible!

Juntos

transformamos

vidas

Conoce aquí todas
las soluciones que tenemos para ti



Programas Sociales

Educación, Solidaridad, Calamidad y Salud, Talleres Juveniles, Hagalaz, Talentos, Emprender, Me Proyecto, Vivienda.



Ahorros

Ahorro a tu Medida, Disponible, Bono Madres, Bono Padres, Bono Navideño, CDAT, AFC, Cumpleaños, Combustible, Ahorro Futuro.



Crédito

Vivienda, Vehículo, Salud, Educación, Calamidad, Libre Inversión, Emprendimiento, Turismo, CrediYá, Mi Compra, Compra de Cartera.



Turismo

Centros Vacacionales, Tiquetes, Paquetes turísticos, Alimentación, Tours, Traslados.



Seguros

Salud, Vida, Hogar, Educación, Mascotas, Vehículo.



Convenios

Bienestar, Educación y Asesorías, Entretenimiento, Salud, Mascotas, Gastronomía, Vehículo, Hogar, Moda.



Exequial

Plan Exequial, Vida PRESENTE, Plan Exequial Mascotas.



Si tienes alguna sugerencia o quieres conocer un tema especial, escríbenos a fondopresente@grupo-exito.com

@fondopresente • www.presente.com.co

Comité Editorial: Ricardo Vásquez, Edwin Ramírez, José H. García, Estefanía Lince y Juliana López

Diseño: Jheisson Castillo y Laura Tobón

Editorial



En PRESENTE continuamos generando alianzas y construyendo beneficios que le brinden facilidades a nuestros asociados y sus familias en el **sueño de adquirir su vivienda propia**. Recuerden que por medio de nuestra Entidad, es posible aplicar a los subsidios concurrentes del Gobierno Nacional con su programa “Mi Casa Ya” y las cajas de compensación.

Igualmente, venimos trabajando con constructoras, fundaciones y otras entidades que ofrecen **beneficios y asesorías en vivienda** para brindarles a nuestros asociados diferentes opciones para que planeen su sueño y validen cuál es la mejor decisión para su inversión.

En opciones de ahorro, también les ofrecemos diferentes alternativas con **altas rentabilidades** para que vayan proyectando sus finanzas hacia la consecución de ese gran sueño.

Por último, los invito a compartir esta edición de nuestra revista con sus compañeros y familias, para que conozcan cómo juntos transformamos vidas.

Ricardo Vásquez Monsalve
Gerente PRESENTE

Contenido

Juntos lo hacemos mejor

Pág. 4 • 5 - Auxilio de Vivienda.
Vivienda adecuada.

Estamos a tu servicio

Pág. 6 • 7 - En PRESENTE tenemos la fórmula para conseguir tu vivienda propia. Descuentos y beneficios en vivienda.

Pág. 8 • 9 - Beneficios de visitar el mar. Cumple el sueño de conocer el mar con PRESENTE.

Pág. 10 • 11 - Renueva los espacios de tu hogar sin gastar dinero. Póliza de Hogar.

Pág. 12 • 13 - Planea tu ahorro para vivienda.

Ahorra con PRESENTE para cumplir tu sueño.

Crecemos con transparencia y solidez

Pág. 14 • 15 - Cómo activar y recargar tu Tarjeta Virtual PRESENTE.

Pág. 16 - Nuevas funcionalidades App.

Pág. 17 - Paso a paso: cómo traer dinero desde tu Nequi a tu Disponible en PRESENTE.

Pág. 18 - Juntos transformamos vidas.

Auxilio de Vivienda



Carmen H. Castro Leal e hijo
Regional Occidente

En PRESENTE te brindamos asesorías y acompañamiento de expertos para explorar todas las posibilidades que tienes para legalizar tu vivienda. Así mismo, encontrarás **auxilios económicos** con los cuales podrás cubrir parte de los gastos de los diferentes trámites.

Puedes solicitar asesorías relacionadas con trámites, honorarios, impuestos, avalúos, retención en la fuente, gastos notariales, entre otros. El costo de éstas es asumido por PRESENTE, queremos que inicies con total tranquilidad y confianza tu proceso de la mano con nosotros.

Tenemos para ti
dos tipos de auxilios
a los cuales puedes acceder
según tu caso:



Auxilio para compra de vivienda por primera vez.



Auxilio para formalización y/o legalización de vivienda o predio (posesión, desenglobe, sucesión, reconocimiento de la construcción, entre otras).

Vivienda Adecuada



En PRESENTE te apoyamos en el restablecimiento de condiciones y **mejoramiento de tu vivienda** cuando ésta presente algún riesgo inminente de daño que imposibilite su habitabilidad o genere situaciones de riesgo para sus habitantes. Aplica cuando las condiciones básicas de tu vivienda sean inadecuadas en términos de infraestructura.



La vivienda postulada debe ser **propiedad del asociado(a) y estar habitada por él** y deben existir evidencias de que las condiciones básicas de la vivienda son inadecuadas.



Para acceder al auxilio **no puedes contar con otras ayudas económicas**, seguros o apoyos gubernamentales.

Conoce las condiciones y requisitos de este beneficio en

www.presente.com.co

Postúlate a estos beneficios por medio de nuestra página web **www.presente.com.co** sección Programas Sociales. Busca la información del beneficio y haz clic en:

¡Solicítalo aquí!

¡En PRESENTE tenemos la fórmula para conseguir *tu casa propia!*

Recuerda que por medio de PRESENTE puedes postularte a los subsidios concurrentes de **“Mi Casa Ya” y las Cajas de Compensación.**

Te compartimos un ejemplo de cómo con PRESENTE sí es posible tener casa propia:



Paula Aguirre Rave y pareja
Éxito WOW Rionegro

Crédito Vivienda PRESENTE con subsidio concurrente

Valor de la vivienda	\$150.000.000
Ahorros del asociado(a)	\$15.000.000
Subsidio concurrente (Mi Casa Ya y Caja de Compensación)	\$65.000.000
Crédito Vivienda PRESENTE	\$70.000.000
Plazo (años)	20
Tasa EA	8,52%*
Beneficio Tasa FRECH por 7 años	Disminución del 4%

Cuota quincenal
\$310.463*

Una vez que hayas tomado la decisión de qué vivienda comprar (Tipo VIS o VIP) busca a tu Gestor(a) de PRESENTE para iniciar el proceso.

*Crédito calculado por la línea de Vivienda PRESENTE y con condiciones vigentes al mes de agosto de 2024. Tasa de interés comunicada corresponde a la tasa de los primeros 7 años, descontando el beneficio de tasa FRECH que otorga el Gobierno Nacional a través del programa Mi Casa Ya. Aplica Reglamento de Crédito. Aplican Términos y Condiciones.

¿Qué es la concurrencia de subsidios?

Es cuando un asociado(a) y su familia se benefician simultáneamente del **subsidio entregado por la Caja de Compensación y del subsidio entregado por el Ministerio de Vivienda** a través del programa “Mi Casa Ya” para la adquisición de una vivienda nueva, de interés prioritario o social, dentro del territorio nacional.

Descuentos y beneficios en vivienda



Descuentos hasta de \$30 millones

52 proyectos en Antioquia, Cali y Bogotá.

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

Descuentos desde 1.5%

9 proyectos en Antioquia y Bogotá.



Descuentos desde 1.5%

30 proyectos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla.



Descuentos hasta de \$15 millones

9 proyectos en el Valle del Cauca.



Descuentos desde 1.5%

Proyectos en el Eje Cafetero.



Descuentos desde 1.5%

Proyectos a nivel nacional.



Bonos para escrituración hasta de \$4 millones

Proyectos disponibles en Cundinamarca, Antioquia, Costa y Bogotá.



Sociedad de San Vicente de Paúl de Medellín

Arriendo condonable para Antioquia, barrios: Manrique, Aranjuez, Loreto, San Antonio de Prado, con **devolución de hasta el 50%** del valor total pagado en arriendo*.



Una alianza entre Cementos Argos y la Caja de Compensación Familiar Comfama que surge para darte asesoría, acompañamiento y respaldo en la compra de vivienda, logrando conectarte con más de **40 proyectos** de interés social, para que escojas el que más se ajuste a tus necesidades.

Beneficios de visitar el mar



Cuando visitas el mar, no solo tienes bienestar emocional debido a la sensación de tranquilidad y paz que éste brinda, sino que **también beneficia tu salud física.**

Conoce algunos de ellos:

Ayuda a **disminuir el estrés**, ya que las olas, la brisa y el paisaje en general te permiten lograr un estado de felicidad y relajación.

El agua de mar contiene propiedades antibacterianas, ayuda a limpiar y curar la piel. Así mismo, el yodo del agua marina **refuerza el sistema inmunológico.**

Recibir luz solar moderadamente tiene efectos positivos para tratar la ansiedad y el estrés, además le **regala a tu cuerpo vitamina D.**

El movimiento de las olas ayuda a regular el dolor articular, las molestias de la artritis o lesiones musculares.

El mar **ayuda a mejorar el sueño** y los desequilibrios hormonales. Estar en contacto con la naturaleza alinea los patrones cerebrales y esto ayuda a lograr una relajación profunda.

Si te animas a nadar en el mar, generarás **mayor flujo sanguíneo y oxigenación celular.**

“El mar conmueve el corazón, inspira la imaginación y le brinda alegría eterna al alma”

Wyland

Cumple el sueño de conocer el mar con **PRESENTE**

En **PRESENTE** tenemos dos opciones maravillosas para que tú y tu familia conozcan el mar, o si ya lo conocen, para que disfruten de **paisajes y atardeceres inolvidables**.

PRESENTE Santa Marta



Desde \$49.000* noche
por persona con desayuno

Encontrarás apartamentos ubicados **frente al mar** en la zona de Pozos Colorados de Santa Marta, a 5 minutos del aeropuerto y a 10 minutos del Rodadero.

- Piscina
- Kioscos en la playa
- Parqueaderos
- Gimnasio
- Restaurante
- Cancha vóley-playa
- Aire acondicionado en todos los apartamentos.
- Carulla contiguo al Centro Vacacional.
- Salón de juegos

Desde \$57.500* noche
por persona con desayuno

Ubicado en el sector La Marta, cerca de la Ciénaga La Caimanera en Coveñas. Apartamentos **con vista al mar** y con amplias zonas comunes para disfrutar.

- Piscina
- Kioscos en la playa
- Parqueaderos
- Gimnasio
- Restaurante
- Juegos infantiles
- Cancha vóley-playa
- Aire acondicionado en todos los apartamentos.
- Carulla contiguo al Centro Vacacional.
- Salón de juegos
- Salón de eventos

PRESENTE Costazul



Reserva ya en nuestro sitio web www.presente.com.co, con tu Gestor(a) o comunicándote al 333 602 5282 por llamada o WhatsApp.

Renueva los espacios de tu hogar *sin gastar dinero*



Te compartimos **algunas ideas** para que renueves los espacios de tu hogar sin gastar dinero:



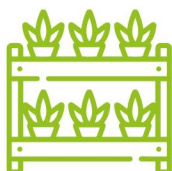
Intercambia los espacios, puedes mover el comedor para la sala y viceversa.



Si tienes cuadros o decoraciones en la pared, **cámbialos de lugar.**



Reorganiza la biblioteca o los estantes dándole un **orden más simple.**



¿Tienes plantas en el patio o el balcón? Ubica algunas materas dentro de casa para darle un **toque natural al interior.**



¿Tienes recuerdos guardados? Revisa si pueden servirte para decorar mesas o repisas.



¿Tienes muchos **recipientes sin usar?** Revisa cuáles pueden ayudarte a darle orden a la cocina o cuarto de ropas.

Juega con el espacio y la luz de tu hogar, esto hará que se vea diferente, más grande, más iluminado y sentirás que tienes un lugar renovado. **Tu creatividad tendrá un papel muy importante en este proceso.**

Tu hogar *siempre será* tu lugar seguro



Con la **Póliza de Hogar de PRESENTE**, protege tu vivienda y los elementos que tienes dentro, en caso de:



Desastres naturales



Daños causados por terceros



Eventos imprevistos

- Asegura también los contenidos de tu vivienda como televisores, equipos de sonido, electrodomésticos, muebles etc.
- Puedes asegurar bienes como bicicletas, relojes y portátiles contra robo fuera de la vivienda.
- Tienes una asistencia para atender daños domésticos: cerrajero, plomero, electricista, entre otros.



Escanea este código
con tu celular
y contacta a tu
Especialista en Seguros
para asesorarte.

Planea tu ahorro para vivienda



Cuando pensamos en comprar vivienda sabemos que es necesario **tener una base de dinero ahorrado**, para esto es necesario saber que existen posibilidades para alcanzar esta meta de ahorro.

Las cesantías son una buena opción, ya que son una prestación legal que permite que el dinero allí consignado pueda ser retirado para adquirir vivienda.

Proponerse una **meta de ahorro en familia** con un porcentaje fijo mensual sobre los ingresos recibidos logra que cumplir el sueño de vivienda sea de todos.

Reducir los gastos innecesarios puede ser una posibilidad para ampliar el porcentaje de ahorro mensual.

Considera en familia si existe la posibilidad de tener **ingresos adicionales** con emprendimientos que no requieran mucho capital de inversión.

Aprovecha los ahorros programados, estos ayudan a organizarte para no disponer del dinero en un momento específico, además hacen que tu ahorro pueda ganar rentabilidad.

Ahorrar para comprar una vivienda es un compromiso que requiere paciencia, dedicación y una estrategia financiera organizada, **anímate a dar los primeros pasos** para alcanzar este gran sueño.

Ahorra con **PRESENTE** *para cumplir tu sueño*



Si alguna vez has soñado con tener vivienda propia, **ahorrar es el primer paso para hacerlo realidad.** Conoce las opciones que tenemos para ti:

Ahorro **Futuro**

Recibe un incentivo mensual que te entrega tu empresa sobre la cuota que elijas ahorrar* y aprovecha la tasa de interés como beneficio adicional.

Ahorra más dinero en menos tiempo.

Úsalo como parte de pago de la cuota inicial o para el pago de las cuotas del crédito hipotecario.

Abre tu Ahorro Futuro con tu **Gestor(a) de PRESENTE** o comunicándote a nuestra línea de atención

333 602 5282.

*Para el Ahorro Futuro aplican términos y condiciones específicos de cada empresa.

Ahorro a tu **Medida**

Úsalo para gastos extras de tu vivienda como: escrituras, impuestos, servicios públicos, amoblarlo, etc.

¡Personalízalo de acuerdo con lo que necesitas!



Ábrelo en tu nueva
App PRESENTE



Ahorro desde
\$10.000 quincenales



Escoge el plazo
que desees

*Aplica Reglamento de Ahorro.

Cómo activar y recargar tu Tarjeta Virtual PRESENTE

Ahora en tu nueva App PRESENTE tienes una Tarjeta Virtual **para hacer todas tus compras en internet**, fácil y rápido las 24 horas del día.

Usar tu Tarjeta Virtual PRESENTE es realmente fácil, **la activas desde tu nueva App PRESENTE, la recargas desde tus bolsillos de Nómina o Disponible** y listo, ya puedes hacer compras en cualquier comercio en línea.

Lo mejor de todo es que **tú puedes controlar el valor de tus recargas** y así saber cuánto gastas.



Cómo activar tu Tarjeta Virtual PRESENTE

1

Ingresa a la nueva App PRESENTE con tu **usuario y clave o con biometría**.

2

Selecciona la opción inferior **"Mi Tarjeta"**.

3

Selecciona la opción **"Solicitar"**.

4

Iniciarás el proceso de activación tomándole unas fotografías a tu documento de identidad y grabarás un video de tu rostro para **validar tu identidad**.

5

Para finalizar, ingresarás datos relacionados con tu **documento de identidad**.

Y listo, **ya tienes activa tu Tarjeta Virtual PRESENTE** para recargarla con tu Nómina o Disponible y realizar compras en comercios online.

Cómo recargar tu Tarjeta Virtual PRESENTE



1

Ingresa a la nueva App PRESENTE con tu **usuario y clave o con biometría**.

2

Selecciona la opción inferior **"Mi Tarjeta"**.

3

Selecciona **"Tarjeta Virtual PRESENTE"**.

4

Selecciona la opción **"Recargar saldo"**.

5

Ingresa el valor, la cuenta de origen y haz clic en **"Recargar"**.

6

Valida los datos de la transacción y confírmala.

¡Y listo!

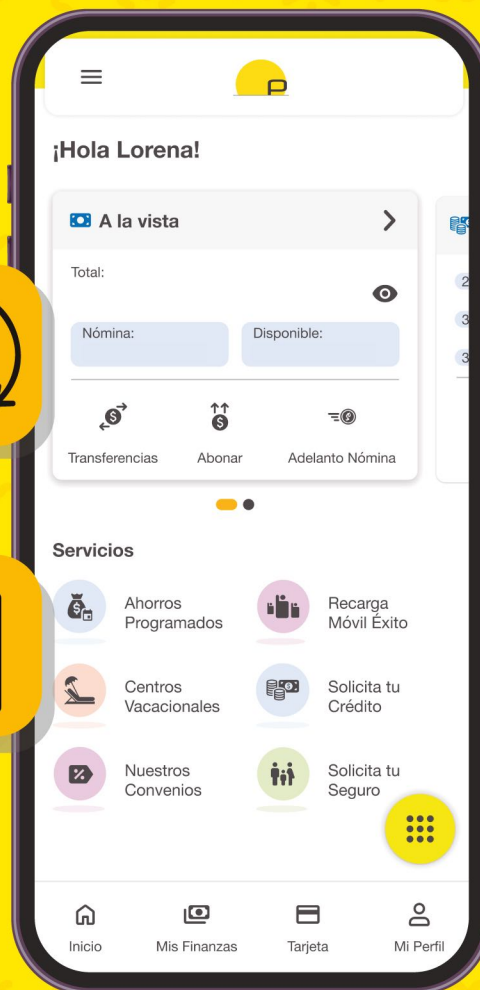
Ya tienes saldo para comprar y pagar por internet con tu Tarjeta Virtual PRESENTE.

Nuevas funcionalidades de nuestra nueva App PRESENTE

Avances del **Crediyá**
al Disponible



Solicitud de
créditos



Recuerda que en nuestra nueva App también encuentras:

Ingreso con
biometría



Traer dinero
de Nequi



Tarjeta Virtual
PRESENTE



Notificaciones de
tus transacciones



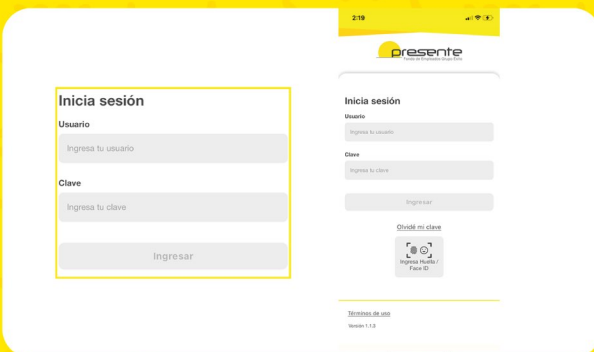
Descárgala ya
en la tienda de tu celular

¡Apptualízate!

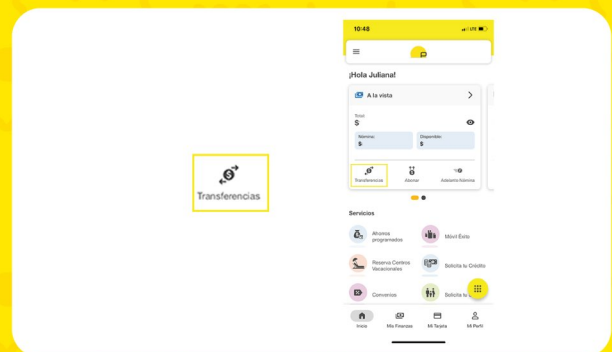
Paso a paso: cómo traer dinero desde tu Nequi a tu Disponible en PRESENTE

1

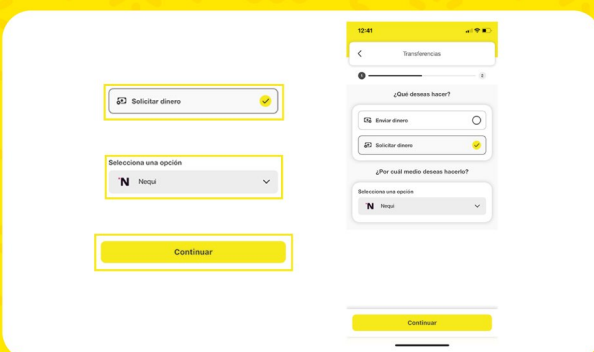
Ingresa a la App con tu usuario y clave o con biometría.

**2**

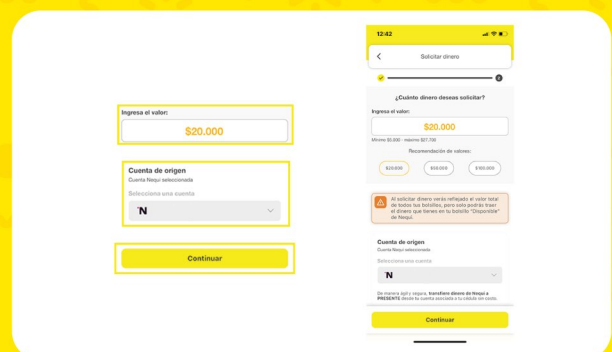
Selecciona la opción **"Transferencias"**.

**3**

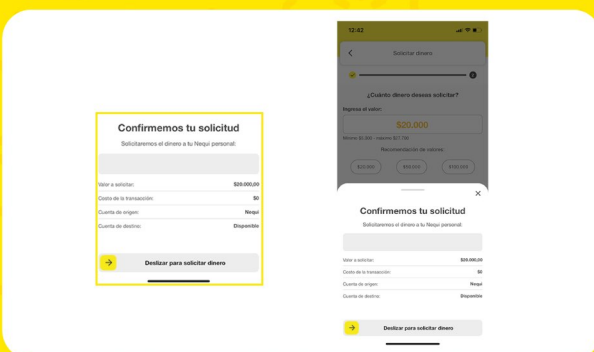
Selecciona **"Solicitar dinero"**, elige el medio de pago **"Nequi"** y haz clic en **"Continuar"**.

**4**

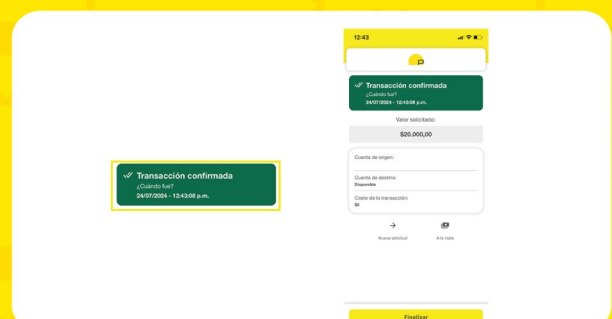
Ingresa el valor, valida que la cuenta de origen sea Nequi y haz clic en **"Continuar"**.

**5**

Valida los datos de la transacción y **confírmala**.

**6**

¡Y listo! tu dinero se verá reflejado en el Disponible de PRESENTE. Esta transacción **no tiene ningún costo**.



Juntos transformamos vidas

Reunión de pensionados
Bogotá



Surtimayorista
Villanueva



Talleres Juveniles
Pereira



Visita Tostaditos Susanita
Medellín



Arriendo condonable
Medellín



Ganador Maratón del Ahorro
Cali



Ingreso nuevos asociados Sary
Barranquilla



Entrega premios aniversario Grupo Uribe
Cali



Entrega premio Centro de Vivienda
Cali



1 millón más cerca



**+ \$500mil
en familia**

- 1** Tómate una foto con la revista, solo(a) o con tu familia
- 2** Ingresa a **www.presente.com.co**
- 3** **Sube tu foto** y responde la trivia

¡Gánate **\$1.000.000** si en la foto sales solo con la revista
o **\$1.500.000** si sales con tu familia y la revista!

Conoce las condiciones del concurso en **www.presente.com.co**
Concurso 1 millón más cerca · Términos y condiciones



¡Ten Presente,

y cuida tu salud con el
**bienestar que te
mereces!**

Conoce los beneficios de los **Programas de Salud**
de **Coomeva Medicina Prepagada**, ideales para ti y tu familia:



Tradicional Especial

- ★ Acceso directo a **7 especialidades.**

\$72.345 IVA inc.



Preferente

- ★ Arma tu programa de salud **con las coberturas que necesitas.**

\$143.010 IVA inc.



Salud Oral

- ★ **Ortodoncia** preventiva y correctiva.
- ★ **Cobertura de accidentes** odontológicos y más.

\$65.940 IVA inc.

Si eres colaborador de Grupo Éxito, recuerda que la compañía te otorga un subsidio así:

Rango salarial

Nuevo subsidio

Menor a 2 SMMLV

\$50.000

2 a 4 SMMLV

\$30.000

4 a 6 SMMLV

\$15.000

El subsidio aplica para **una sola persona**

Afíliate y conoce más

VERBAUM SUPERFUND



*Aplican condiciones contractuales de los programas
Preferente, Tradicional Especial y Dental Elite.

